

「風の丘まおい」利用規約

当貸別荘「風の丘まおい」におけるすべての施設（建物、設備備品、敷地等すべてを含みます）（以下、総称して「当施設」とします）をご利用いただくお客様に安全かつ快適に過ごしていただくため、宿泊約款第 9 条に基づき、次の通り利用規約を定めておりますのでお守り頂けますようお願いいたします。この規約をお守り頂けない場合は、宿泊契約を解除させていただく場合があります。

●当施設のご利用方法について

1. 定員を超えてのご利用はできません（ご利用人数に添い寝の乳児は含まれません）。
2. 当施設を転貸することはできません。
3. ご予約いただいた宿泊者以外のご友人を呼び別荘および庭を使う事はできません。
4. 人数超過・ペット数超過でのご利用が判明し次第、即時退去かつ違約金(ご利用料金の 2 倍)をお支払いいただきます。
5. 当施設管理者の許可無く、営業行為（展示会・その他）等、ご宿泊以外の目的での利用はできません。
6. 当施設は地下水を使用しています。飲用の水質基準を満たした美味しい水ですが、心配のある方は一度沸かしてご利用ください。
7. 冷蔵庫はご自由にお使いいただけますが、チェックアウト時には空にしてください。
8. 当施設では合併浄化槽を使用しています。トイレでトイレットペーパー以外のものを流したり、キッチンの流しに固形物や油を流さないでください。故障の原因となり、故障時には莫大な費用がかかります。
9. 寝室用ロフトへの階段の開閉については周辺に人がいないことを確認してください。また、昇り降りにも十分ご注意ください
10. 当施設は建物内全面禁煙をお願いしております。喫煙による匂いや跡が認められた場合、ハウスクリーニング代や寝具、備品の買換え費用を負担して頂く場合があります。
11. 連泊・長期滞在中のリネン類の洗濯や交換および日常的な清掃は、原則としてご自身でおこなっていただきます。
12. 当施設管理者は、別荘利用者様の車両の破損、盗難、事故に関しまして、一切の責任をおいませぬ。
13. 当施設管理者は設備管理等のため予告なく巡回することがあります。
14. 本規約の違反について注意を受けたにもかかわらず直ちにその行為を止めなかった場合は即時退去していただきます。

●設備備品について

1. 当施設内にある諸設備（キッチンやトイレ等の住宅設備、洗濯機やプロジェクタなどの家電機器、テーブルやベッドなどの家具および WIFI 機器）は宿泊期間中に限りご利用者様に貸与するものであり自由にお使いいただけますが、お持ち帰りいただくことはできません。別荘内から持ち出さないでください。
2. 当施設の設備や電化製品・家具・物品等（ただし使い捨てのものはのぞきます）を、故意にあるいは誤って壊したり汚したり紛失したりした場合は復旧にかかる料金を全額負担していただきます。ただし保険金が支払われる場合は除きます。
3. 当施設の設備・備品を、その目的以外の用途で使用することはおやめください。
4. 諸設備及び備品を利用した場合は、必ず元の位置にお返しくください。調理器具等、洗う必要の

あるものは洗っていただきますようお願いします。

●ゴミの捨て方について

1. 近辺には様々な野生動物が生息しているため、ゴミを屋外に放置することはおやめ下さい。
2. ゴミはゴミ袋の色によって下記の通り大きく5種類に分別して下さい。詳しくは備付けの「ゴミの分け方・出し方のしおり」をご覧ください。
 - ①生ごみ → 黄色い袋 *野菜くず等食品のみ(コーヒー殻、トウモロコシの芯と皮は除く)
 - ②可燃物 → 赤い袋
 - ③不燃物(金属類その他) → 青い袋 *紙おむつ・生理用品は青い袋(小)を使用
 - ④資源ごみ(プラスチック類) → 白い袋
 - ⑤資源ごみ(ビン・缶・ペットボトル) → 灰色の袋
*資源ごみ(段ボール・新聞・雑誌・チラシ・使用済電池)は別途ホストに申し出てください。
3. ゴミの出し方は下記にしたがってください。

<一般宿泊の方> チェックアウトの際に分別済みの袋をホストが回収します。

<移住交流体験宿泊の方> チェックイン時の説明に従い、種類ごとに決められた曜日の朝に、指定の場所に出してください。

●禁止事項について

1. 未成年者のみのご利用
2. 法令に違反する行為、賭博や風紀、治安を乱す行為並びに反社会的行為
3. 建物内での喫煙及び煙草の吸い殻の投げ捨て
4. 敷地内での高声、放歌、楽器演奏行為、大声での会話等近隣に迷惑を及ぼす行為
5. 夜間(午後9時以降)の屋外活動(バーベキュー、花火等)
6. 直火による焚き火
7. 他の住宅の敷地や農地への侵入
8. ペット同伴での建物内での宿泊
9. 別荘管理者の許可なく、建物の内装・外観及び敷地内の庭・外構などを変更・装飾すること。
10. 下記危険物等の持ち込み
 - (1) 火薬、爆薬、ガソリン、灯油、薬品、毒性ガス、揮発油等の危険物
 - (2) 腐敗物、不潔物、その他湿気、悪臭、異臭、臭気等を発する物
 - (3) 猫、鳥、爬虫類その他の動物ペット類全般(同伴許可の犬はこの限りではありません)
 - (4) 著しく大量な物品
 - (5) その他法令で所持を禁じられている物等
11. その他、近隣に迷惑がかり、あるいは危険があると当施設が判断した行為

●保安上お守りいただきたい事項

1. ご滞在中、貸別荘から出られるときは施錠をご確認ください。
2. 別荘に滞在中や特に就寝の時にも施錠をご確認ください。来訪者があったときは、不用意に開扉なさらずにドアフックをかけたまま開扉するか、ドアスコープでご確認下さい。不審者と思われる場合は、直ちに管理人または警察へご連絡ください。
3. 当施設における避難経路は、玄関およびリビング窓となります。万一の火災等の際には、速やかに屋外へ避難してください。

●同伴のペットについて

1. 同伴のペットは室外犬のみ、最大3頭までとします。
2. ペットは、法令に基づく予防注射を受けていること、病気に罹患していないこと及び宿泊期間中は屋外に繋留することを同伴条件とします。
3. 当貸別荘利用時のペットの事故、病気、迷子等の責任及び糞尿の処理等すべての管理責任はご宿泊者様が負うこととします。
4. ペットのみを別荘において外出するのはご遠慮下さい。事情により必要な場合は別荘管理者にご相談ください。